

DATOS INDISPENSABLES

Fecha Folio

Datos del Predio

Clave Catastral del Inmueble Superficie de Terreno

Domicilio del Inmueble

Calle _____ Número _____ Número Int _____ Colonia/ Fraccionamiento o Localidad _____

Manzana _____ Lote _____ Entre calles _____ Delegación _____

Datos del/de la Propietario/a

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
Persona Física ó Representante Legal

Razón Social (en su caso) _____

Domicilio: Calle _____ Número _____ Número Int. _____ Colonia o Fraccionamiento _____

Delegación _____ Municipio _____ Estado _____

Teléfono _____ RFC _____ CURP _____ Correo Electrónico _____

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VI del artículo 3 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, que establece que es información pública todo documento obtenido por los sujetos obligados previsto en la presente ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en posesión y bajo su control, por lo tanto manifiesto que todo expediente, archivo y contenido que ingreso, podrá estar dispuesto para consulta pública a menos que marque lo contrario a continuación.

Acepto No Acepto

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso

A.- Dictamen de Uso de Suelo con Certificado de Número Oficial. Folio Fecha

Tipo de Dictamen A B Dictamen anterior: _____

Tipo de Solicitud Obra Nueva Ratificación Regularización Ampliación Modificación

| Uso Solicitado | Cantidad | Descripción |
|----------------|----------|-------------|
| Habitacional | | |
| Comercial | | |
| Servicios | | |
| Industrial | | |

Correspondiente al Certificado de Numero oficial

| | | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. de escritura | No. de control (Registro Público de la Propiedad y de Comercio) | Calle (De acuerdo al registro en la base de datos de la Dirección de Catastro Municipal) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

B.- Licencia de Construcción y Alineamiento. Folio Fecha

Director Responsable de Obra

De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de la propiedad Industrial, por lo que en este acto se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente mas que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación.

Acepto No acepto

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

RFC _____ CURP _____ A. Paterno _____ A. Materno _____ Nombre /s _____

Teléfono _____ Correo electrónico _____ Cédula Profesional _____ Firma del Director Responsable de Obra _____

Como corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos, los archivos y documentos anexos de los que soy responsable, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

| Corresponsables | Cédula Profesional | A. Paterno | A. Materno | Nombre /s | Firma |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|-----------|-------|
| Estructural | | | | | |
| Instalaciones Hidrosanitarias | | | | | |
| Instalaciones Eléctricas | | | | | |

| Concepto | Superficie m ² | Superficie m ² |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Uso del Predio | | |
| A. Sótano-2 | | |
| B. Sótano-1 | | |
| C. Planta Baja | | |
| D. 1er. Nivel | | |
| E. 2do. Nivel | | |
| F. 3er. Nivel | | |
| F. 5to. Nivel | | |
| K. 6to. Nivel | | |
| L. 7o. Nivel | | |
| M. 8o. Nivel | | |
| N. 9o. Nivel | | |
| H. Áreas Descubiertas | | |
| I. Mezzanine | | |
| J. Volados | | |
| K. Área Verde | | |
| L. Estacionamiento Cubierto | | |
| M. Estacionamiento | | |
| Total de m ² de Construcción | | |
| N. Alineamiento ml | | |
| Ñ. Bardeo ml | | |

1. Uso Predio

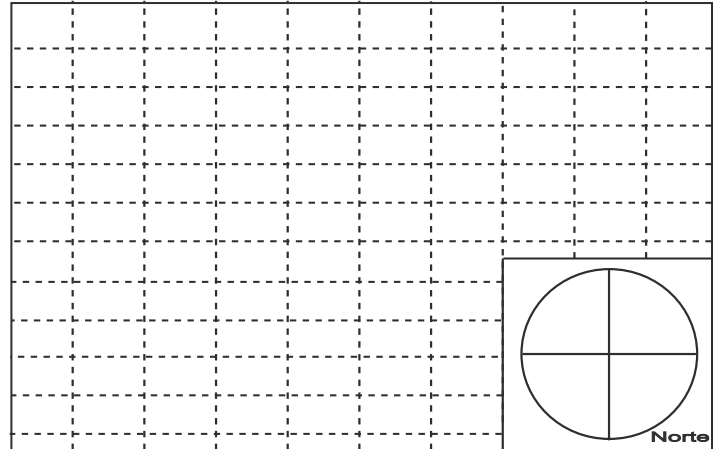
- I. Habitacional unifamiliar y/o plurifamiliar
- II. Comercial o servicios
- III. Industrial

***Exclusivamente Obra Nueva (al 0% de avance) y hasta 1,500 m2 de superficie de terreno.**

Croquis de localización

Referencias Generales

- Indicar usos de los predios vecinos
- Medidas del terreno
- Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles que circundan la misma



C.- Aviso de Terminación de Obra. Folio Fecha

¿Requiere un Resolutivo? SI NO

Reporte de verificación (Llenado Interno)

Número Licencia Año Tipo: Habitacional Industrial Comercial/Servicios Condominal Unifamiliar

Durante el proceso de construcción, se realizarán visitas de seguimiento, siendo la última, 5 días antes de solicitar la Terminación de Obra, por lo que el D.R.O., deberá solicitar la misma vía correo electrónico del área de Terminación de Obra, así como estar presente en la visita.

Datos Fiscales (solo en caso de requerir factura)

_____ Razón Social _____ RFC _____ Correo Electrónico _____

_____ Calle _____ Número _____ No Interior _____ Colonia/Fraccionamiento _____ Ciudad _____ Estado _____

Datos del Gestor o solicitante (solo en caso de ser diferente al propietario/representante legal o Director Responsable de Obra)

_____ Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____

Teléfono _____ Correo Electrónico _____ Firma _____

Con fundamento para la aplicación de este instrumento en el Código Municipal de Querétaro (artículos 73 fracciones VI, XVII, XXIII y XXIV; 190 a 192) y el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro (en su totalidad, y especialmente el artículo 3 fracciones IV y VII, así como los Títulos Cuarto, Capítulo I; y Quinto, Capítulos I, VI y VIII).

Uso exclusivo de Municipio

_____ Firma Ingreso

Los requisitos de la presente Solicitud se encuentran relacionados en el Tríptico TP-170140-005 (vigente).