

LEY DE INGRESOS 2022

LICENCIA URBANA

| VALOR UMA 96.22 | | |
|---|------------|------------------------------|
| 1.- POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, SE CAUSARÁ Y PAGARÁ | | PAGO INICIAL \$600.00 |
| CONCEPTO | UMA | \$COSTO EN PESOS X M2 |
| HABITACIONAL RESIDENCIAL | 0.63 | 60.6186 |
| HABITACIONAL POPULAR | 0.07 | 6.7354 |
| HABITACIONAL CAMPESTRE | 0.63 | 60.6186 |
| INDUSTRIAL | 0.75 | 72.165 |
| COMERCIAL | 0.63 | 60.6186 |

| 2.- POR ALINEAMIENTO SE CAUSARÁ Y PAGARÁ | | |
|---|------------|----------------------------|
| CONCEPTO | UMA | COSTO EN PESOS X ML |
| HABITACIONAL RESIDENCIAL | 0.37 | 35.6014 |
| HABITACIONAL POPULAR | 0.25 | 24.055 |
| HABITACIONAL CAMPESTRE | 0.37 | 35.6014 |
| INDUSTRIAL | 1.25 | 120.275 |
| COMERCIAL | 0.63 | 60.6186 |

H) LOS MUROS DE DELIMITACIÓN INCLUIDOS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE COBRARÁN POR METRO LINEAL CONFORME A LA TARIFA QUE SE SEÑALA EN LA TABLA DEL INCISO J) DEL PRESENTE NUMERAL, ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

TRATÁNDOSE DE LA REGULARIZACIÓN DE MUROS PERIMETRALES, ADICIONAL A LOS DERECHOS QUE CORRESPONDA PAGAR, SE SANCIONARÁ ATENDIENDO AL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS TRABAJOS DE DICHOS MUROS, CON UNA MULTA EQUIVALENTE A 4 TANTOS CORRESPONDIENTE AL 100% DE AVANCE, O LO QUE RESULTE SEGÚN SEA EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS MUROS, CONFORME A LOS TARIFAS SEÑALADAS EN EL INCISO J) DE ESTE NUMERAL ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

J) PARA DETERMINAR EL COBRO EN MUROS PERIMETRALES DE ACUERDO AL FACTOR SOCIO ECONÓMICO Y ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN, SE ATENDERÁ A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO | UMA | COSTO EN PESOS X ML |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| HABITACIONAL RESIDENCIAL | 0.30 | 28.866 |
| HABITACIONAL POPULAR | 0.20 | 19.244 |
| HABITACIONAL CAMPESTRE | 0.30 | 28.866 |
| COMERCIAL | 0.50 | 48.11 |
| INDUSTRIAL | 0.60 | 57.732 |

LEY DE INGRESOS 2022

I) PARA DETERMINAR EL COBRO POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, SE MULTIPLICARÁ, SEGÚN EL CASO:

| CONCEPTO | FACTOR |
|---|--------|
| TERRAZAS, PATIOS, ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS O ÁREAS SIN CUBIERTA CON USO DETERMINADO COMPLEMENTARIO AL AUTORIZADO, POR METRO CUADRADO | 0.3 |
| ÁREA VERDE, MUROS DE DELIMITACIÓN SOLICITADOS EN CONJUNTO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | 0 |
| ÁREA CUBIERTA CON MATERIAL PROVISIONAL POR METRO CUADRADO | 0.3 |

TRÁMITE VECS

***POR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA PARA TRÁMITE DE VENTANILLA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN SIMPLIFICADA (VECS), SE CAUSARÁN Y PAGARÁN LOS DERECHOS PREVISTOS EN LA TABLA ANTERIOR, AL INGRESO DEL TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, DICHO PAGO CONTARÁ CON UNA VIGENCIA DE 13 MESES A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA LICENCIA A LA QUE SE ENCUENTRE RELACIONADA.**

EN CASO DE NO REALIZAR EL PAGO INICIAL Y/O COMPLEMENTARIO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/ O EL DE TERMINACIÓN DE OBRA EN EL PROCEDIMIENTO VECS, EN EL PLAZO DE 90 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN, SE DARÁ POR CANCELADO EL TRÁMITE QUE NO SE HAYA LIQUIDADADO.

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

| CONCEPTO | UMA | PESOS |
|---|-------|------------|
| URBANO (HABITACIONAL) | | |
| a) POPULAR | 2,49 | \$239,60 |
| b) RESIDENCIAL | 7,49 | \$720,69 |
| c) RESIDENCIAL CAMPESTRE | 12,47 | \$1.199,86 |
| COMERCIAL Y/O DE SERVICIOS | | |
| a) COMERCIAL POPULAR COMPATIBLE CON HABITACIONAL | 2,49 | \$239,60 |
| b) UNICAMENTE COMERCIO Y/O SERVICIO. | 12,47 | \$1.199,86 |
| c) COMERCIO RESIDENCIAL COMPATIBLE CON HABITACIONAL | 14,98 | \$1.441,38 |
| d) CONDOMINAL PARCIAL HABITACIONAL | 9,98 | \$960,28 |
| e) CONDOMINAL TOTAL HABITACIONAL | 18,72 | \$1.801,24 |
| f) CONDOMINAL PARCIAL COMERCIAL Y/O SERVICIOS | 18,72 | \$1.801,24 |
| g) CONDOMINAL TOTAL COMERCIAL Y/O SERVICIOS | 24,96 | \$2.401,65 |
| INDUSTRIAL | | |
| INDUSTRIA, LIGERA, MEDIANA Y PESADA. | 24,96 | \$2.401,65 |
| VALOR UMA \$ 96.22 | | |

